



OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sostituzione delle persiane dell'immobile sito in Via del Boschetto civ. 6, di proprietà ARTE Genova, facente parte del patrimonio in locazione permanente.

- Affidamento dei lavori, a seguito della richiesta di preventivo, all'Impresa Ing Ins Int S.p.A. con sede in Genova.
 - Approvazione del QTE 1 coincidente con il QTE 2 "dopo l'affidamento".
 - Nomina R.U.P. e D.L.
- CIG: B6CB018CC8
CUP: C32D25000040005
Codice Commessa: 538.U.U.Y25.MS.P.LP
Codice Finanziario: 49LPVENDPREG

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO:

- Che l'Azienda ha ottenuto la Qualificazione, ai sensi degli Artt. 62,63 e dell'All.II4 del D.lgs 36/2023, per il settore Lavori (livello L1) e per i settori Servizi e Forniture (Livello SF1), per il biennio Luglio 2023 – Giugno 2025, e che pertanto è abilitata all'espletamento ed all'aggiudicazione delle relative procedure di gara senza limiti di importo;

PREMESSO INOLTRE CHE:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- Sono pervenute all'Azienda diverse segnalazioni da parte degli assegnatari dell'immobile di Via del Boschetto civ. 6, dovute alla caduta e ammaloramento delle persiane, con gravi rischi per l'incolumità delle persone che transitano nel marciapiede sottostante;
- Si è ritenuto, al fine della sicurezza, di richiedere la disponibilità ad aziende, allo scopo di operare in tempi brevi e per dare mandato alla sostituzione delle persiane nell'immobile in oggetto;
- L'immobile risulta sottoposto a tutela, ai sensi del D.LGS 42/2004, da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio della Provincia di Genova;

CONSIDERATO:

- Che ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 50, c. 1, lett. a) i lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 possono essere affidati direttamente;
- Che risulta necessario, ai sensi dell'Art.15 del D.lgs 36/2023, individuare un RUP dell'affidamento;
- Che risulta altresì necessario individuare un direttore dei lavori;
- Che per tali ruoli sono stati individuati, rispettivamente, l'ing. Christian Corradi (Dirigente della Struttura Tecnica) quale RUP dell'intervento e l'Arch. Paula Debbia, in forza alla Struttura Tecnica, quale DL.

CONSIDERATO CHE:

- in data 23/06/2025 con nota Prot. n° 13672 è stata rilasciata l'autorizzazione a procedere alla sostituzione delle persiane da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio della Provincia di Genova (All. 1);
- l'Impresa Ing.Ins.Int. S.p.A. risulta essere dotata di un laboratorio di falegnameria idoneo alla produzione, in qualità, delle persiane e dispone pertanto della necessaria competenza e organizzazione;

- a tal fine è stato acquisito il preventivo di Ing.Ins.Int. S.p.A. con sede in Via delle Fabbriche, 6 -16158 Genova (CF/P.IVA 00938850104), che ha predisposto un'apposita proposta (All. 2), così articolata:
 - Sostituzione di n° 50 persiane comprendendo rimozione e smaltimento delle vecchie persiane, taglio dei vecchi cardini e posa di nuovi cardini, il ripristino murario e la coloritura delle spalline per complessivi € 90.310,00 IVA esclusa;
- la proposta presentata dalla suddetta Impresa risulta adeguata sia dal punto di vista economico che da quello qualitativo, in considerazione della piena rispondenza alle esigenze dell'Azienda;
- per lo svolgimento dei lavori di cui sopra è stata richiesta una formale offerta all'Impresa Ing.Ins.Int. S.p.A attraverso la piattaforma informatica SINTEL;
- trattandosi di affidamento diretto il QTE n° 1 "a base di gara" coincide con il QTE. N° 2 "dopo l'affidamento" secondo il seguente schema:

Via del Boschetto 6 "Vendite alloggi di pregio"	Q.T.E. 1
Lavori	90.310,00
Totale lavori a forfait	90.310,00
IVA su totale da appaltare 10%	9.031,00
Spese Tecniche 20%	18.062,00
Totale intervento	117.403,00

VISTI:

- l'offerta dell'Impresa Ing.Ins.Int. S.p.A., caricata dall'Impresa sulla piattaforma SINTEL, ed aperta in data 06/05/2025, che richiede, per la fornitura e posa in opera di nuove persiane in legno presso l'edificio di Via del Boschetto 6, un compenso di € 90.310,00 per lavori e fornitura, di cui € 8.760,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10% (Allegato 2);

- l'autocertificazione resa dall'Impresa in merito al possesso dei requisiti generali e all'assenza di conflitti di interesse (Allegato 3);
- la dichiarazione di assenza di conflitti di interesse resa dal RUP nonché dirigente proponente (Allegato 4);
- la dichiarazione di assenza di conflitti di interesse resa dal Direttore dei Lavori (Allegato 5)
- la bozza di lettera contratto (Allegato 6);

Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA

Richiamate integralmente le premesse,

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs 36/2023, all'Impresa Ing.Ins.Int. S.p.A. con sede in Via delle Fabbriche, 6 -16158 Genova (CF/P.IVA 00938850104), i lavori di fornitura e posa di nuove persiane in legno presso l'edificio di proprietà dell'Azienda sito in Via del Boschetto 6 in Genova;
2. di approvare l'importo complessivo dei lavori, pari a € 90.310,00, di cui € 81.550,00 per fornitura e lavori ed € 8.760,00 per oneri di attuazione dei Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso, di cui al preventivo (All.2);
3. di approvare il QTE 1 "a base di gara" coincidente con il QTE 2 "dopo l'affidamento", riportato nelle premesse per un importo complessivo pari ad € 117.403,00;
4. di nominare Responsabile del Progetto per l'affidamento l'Ing. Christian Corradi;
5. di nominare Direttore dei lavori (DL) l'Arch. Paula Debbia;
6. di approvare lo schema di lettera contratto (Allegato 6) dando mandato al RUP per la sua sottoscrizione;



7. di prevedere l'intervento sul Piano Investimenti del preventivo 2025 con finanziamento a carico dei proventi derivanti dalle vendite alloggi di pregio;
8. di dare atto che la Soprintendenza ha autorizzato l'intervento in oggetto con Prot. SABAP n.0012702-P 23/06/2025 (Allegato 1) ;
9. di dare mandato all'Ufficio Appalti e Contratti per tutti gli adempimenti di competenza derivanti dal presente decreto;

Io sottoscritto Paolo Gallo nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963 C.F. GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di legale rappresentante di A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP e Componenti Ufficio Direzione Lavori, dichiaro che in riferimento all'impresa aggiudicataria del presente contratto non mi trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che provvederò a dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente della Struttura Tecnica

Ing. Christian Corradi

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica Finanziaria
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





Giordano Bertela

Visto Rup: Corradi Christian

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

